

## UMOWA KUPNA-SPRZEDAŻY

zawarta w dniu ..... **2024 roku** w Kamionce pomiędzy:

**Gminą Kamionka** ul. Lubartowska 1, 21-132 Kamionka, NIP 714-189-62-61, REGON 431019690  
reprezentowaną przez:

**Pana Karola Ługowskiego** – Burmistrza Miasta Kamionka,  
zwanym w dalszej części umowy „**Sprzedającym**”

a

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna*

.....  
zamieszkałym w ....., legitymującym się  
dowodem osobistym seria i numer ..... wydanym przez  
....., nr PESEL: .....,

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ..., przy ul. ...., wpisaną do Rejestru  
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z  
Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, NIP ....., REGON  
....., zwaną dalej „**Kupującym**”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez  
... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem ...**, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ....., przy ul.  
..... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej, NIP ....., REGON ....., zwaną/-ym dalej „**Kupującym**”,  
reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik  
do umowy<sup>3</sup>,

zwanym w dalszej części umowy „**Kupującym**”,  
wspólnie zwanymi **Stronami**.

### § 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu publicznego na sprzedaż drzew „na pniu”  
rosnących na działkach stanowiących własność Gminy Kamionka ogłoszonego w dniu ..... r.,  
rozstrzygniętego w dniu ..... r., znak sprawy: RI.271.18.2024.

### § 2

1. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa 20 sztuk drzew stojących „na pniu” rosnących  
na działkach stanowiących własność Gminy Kamionka: dz. ewid. 493 obręb 0021 Zofian,  
dz. ewid. 1155 obręb 0010 Kamionka, dz. ewid. 336/5 obręb 0017 Staroścín, pow. Lubartowski,  
woj. lubelskie, Gmina Kamionka. Wykaz drzew przeznaczonych do sprzedaży zawierający  
zestawienie ilości drewna wg poszczególnych sztuk i klas jakości, na podstawie operatu  
szacunkowego, stanowi tabela nr 1.

Sprzedający oświadcza, że wystąpił do Starostwa Powiatowego w Lubartowie oraz uzyskał  
zezwoleń na usunięcie 17 szt. drzew: 1 szt. z gatunku klon pospolity, 15 szt. z gatunku topola  
czarna, 1 szt. z gatunku brzoza brodawkowata decyzjami znak: RLŚ.613.58.2023 z dnia  
27.11.2023 r., RLŚ.613.30.2023 z dnia 11.07.2023 r., RLŚ.613.6.2023 z dnia 24.04.2023 r.

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

Tabela nr 1. Wykaz drzew przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr drzewa	Gatunek drewna	Pierścień [cm]	Wysokość [m]	Miaższność drewna [m³]	Ilość drewna m³ w klasie		
						S2a	S4	WD
1	84	topola	47	18	1,25	0,87	0,38	0
2	85	topola	54	18	1,64	0,98	0,66	0
3	86	topola	53	18	1,58	1,1	0,48	0
4	87	topola	85	19	4,28	0,94	3,34	0
5	88	topola	32	10	0,52	0,52	0	0
6	89	topola	44	18	1,11	0,1	0,43	0,58
7	90	topola	40	18	0,93	0	0,26	0,67
8	91	topola	46	18	1,2	0,62	0	0,58
9	92	topola	46	18	1,2	0,49	0,33	0,38
10	93	topola	52	18	1,53	0,31	0,47	0,75
11	94	topola	30	6	0,29	0	0,29	0
12	95	topola	85	19	4,28	1,18	0,79	2,31
13	96	topola	85	19	4,28	2,56	1,72	0
14	97	topola	100	18	5,65	3,95	1,7	0
15	1	topola	50	15	1,01	0,8	0,21	0
16	33	klon	34	11	0,61	0,54	0,07	0
17	34	brzoza	45	12	0,82	0,41	0,41	0
<b>Suma</b>					<b>32,18</b>	<b>15,37</b>	<b>11,54</b>	<b>5,27</b>

Wyjaśnienie użytych symboli:

S2a–drewno średniowymiarowe

S4–drewno średniowymiarowe, mierzone w stosach tzw. „drewno opałowe”,

WD drewno wielkowymiarowe klasy D

Poszczególne drzewa znajdują się w lokalizacjach zgodnie z poniższą Tabelą nr 2:

Tabela nr 2. Drzewa stojące, rosnące w lokalizacji wg poniższego zestawienia:

Lp.	Gatunek drzew	Obwód pnia na wysokości 130 cm	Miejscowość Obręb ewidencyjny - numer działki	Numer drzewa
1.	Topola czarna 14 sztuk	151, 164, 173, 305, 101, 138, 135, 149, 159, 168, 101, 283, 322, 331	Zofian 21 – Zofian – dz. 493	84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97
2.	Topola czarna 1 sztuka	198	Nowy Skrobów 10 – Kamionka – dz.1155	1
3.	Klon pospolity	98	Staroścín 17 – Staroścín – dz.336/5	33
4.	Brzoza brodawkowata	176		34

2. Kupujący we własnym zakresie ponosi wszystkie koszty związane:

- z oznakowaniem miejsca wycinki pod względem BHP i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- z wycięciem drzew i ich transportem oraz uprzątnięciem nieruchomości z dłużyc i gałęzi.

1. Za nabycie przedmiotu umowy Kupujący zapłaci Sprzedającemu następującą cenę zgodną ze złożoną ofertą: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).
2. Kupujący zobowiązuje się zapłacić cenę nabycia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży na podstawie wystawionej przez Sprzedającego faktury.
3. Sprzedający zobowiązuje do wydania przedmiotu sprzedaży niezwłocznie po zapłaceniu przez Kupującego ceny nabycia.
4. Tytuł własności do drzew przechodzi na Kupującego z dniem dokonania zapłaty Sprzedającemu.

#### § 4

Kupujący zobowiązuje się:

- 1) przed przystąpieniem do wycinki udokumentować wpłatę należności za zakupione drzewa,
- 2) uczestniczyć w protokolarnym przekazaniu placu do wycinki drzew, w terminie uwzględnionym przez obie strony,
- 3) prowadzić roboty: wycinkę, załadunek i transport drewna zgodnie z przepisami, w tym bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami BHP,
- 4) oznakować roboty prowadzone w pasie drogowym zgodnie z zatwierdzonym, projektem oznakowania,
- 5) zgłosić Sprzedającemu przygotowanie miejsca wycinki przed przystąpieniem do wycinki,
- 6) uzgodnić z właścicielami linii napowietrznych lub innych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym warunki zabezpieczenia tych urządzeń,
- 7) utrzymywać miejsce prowadzenia wycinki w należytym porządku,
- 8) sukcesywnie uprzątać miejsce wycinki z grubizny i gałęzi, zagospodarowywać je we własnym zakresie w terminie 7 dni od dnia, w którym nastąpiło wycięcie drzewa,
- 9) zabronione jest składanie drewna i gałęzi w pasie drogowym.

#### § 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy przez Kupującego ustala się na: **30 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....** r.
2. W przypadku odstąpienia od wykonania niniejszej umowy lub niezrealizowania jej w całości w terminie, o którym mowa w ust. 1 Kupujący nie może domagać się zwrotu należności uiszczonej Sprzedającemu za zakupione drzewo, a Sprzedającemu przysługuje prawo zagospodarowania przedmiotu umowy we własnym zakresie i obciążenie Kupującego kosztami powstałymi z tego tytułu.

#### § 6

1. Do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy Kupujący ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót i ich oznakowanie, a także za bezpieczeństwo ruchu drogowego i zatrudnionych osób, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania robót.
2. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Sprzedającego, Kupujący zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Sprzedającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa sądowego.

#### § 7

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Sprzedającego sprawować będzie: **Pan/Pani .....**
2. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Kupującego sprawować będzie: **Pan/Pani .....**

#### § 8

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu miejscowo właściwego dla Sprzedającego.

## **§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

W związku przetwarzaniem danych osób, o których mowa w komparycji oraz w § 8 umowy, które jest niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zarówno Sprzedający, jaki Kupujący są odrębnymi administratorami w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i odpowiadają za zgodność z prawem przetwarzania danych osobowych w zakresie posiadanych kompetencji.

## **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

Niniejsza umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

## **§ 13**

Załącznikami do umowy są:

- 1) Oferta kupującego

**KUPUJĄCY**

**SPRZEDAJĄCY**

## PROTOKÓŁ Z WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

**Kupujący:**

**Sprzedający:**

1. Protokół sporządzono w dniu ..... roku.
2. Protokół dokumentuje wykonanie przedmiotu umowy, której jest sprzedaż drzew „na pniu” rosnących na działkach stanowiących własność Gminy Kamionka
3. Sprzedający potwierdza wykonanie wycinki drzew z ich transportem oraz uprzątnięciem nieruchomości z dłużyc i gałęzi.
4. Sprzedający potwierdza terminowe wykonanie przedmiotu umowy przez Kupującego,
5. Sprzedający stwierdza wykonanie prac objętych protokołem bez uwag i stwierdza, że zostały wykonane zgodnie z zakresem pracy i umową.

**Przedstawiciel Kupującego:**

**Przedstawiciel Sprzedającego:**

.....

(podpis)

.....

(podpis)